

Riservato all'Ufficio Protocollo

Prot. n°

Del

Riservato all'Ufficio Urbanistica

Osservazione n°



Comune di Vecchiano

**OSSERVAZIONI
AL PIANO STRUTTURALE**

**ai sensi dell'art. 19 c.2 L.R. 65/2014 Adottato con
DCC n° 54 del 21/11/2025**

All'Ufficio Protocollo Via
G.B. Barsuglia, 182
56019 Vecchiano (PI)

pec: comune.vecchiano@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome: Cognome:

nato/a a: il:

residente a: Prov.:

piazza/via: n° cap:

n° telefono: e-mail:

In qualità di:

☐ Privato cittadino

☐ Tecnico incaricato dalla proprietà

☐ Rappresentante dell'Associazione/Ente/Comitato
con sede a

☐ Legale rappresentante della Società
con sede a

☐ Altro (specificare)

Presa visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Vecchiano, presenta le seguenti osservazioni:

Oggetto dell'osservazione

Elaborato/i di Piano di Riferimento

- **Progetto urbanistico** redatto dallo Studio Associato di Urbanistica e Architettura - Arch. Gianni Maffei Cardellini, Arch. Alberto Montemagni costituito dai seguenti elaborati, n.18:
 - ☐ Norme tecniche d'attuazione
 - ☐ Relazione generale di sintesi
 - Cartografie:
 - ☐ -P1 - Quadro generale delle previsioni, scala 1/10.000
 - ☐ -P2 - Le invarianti del PIT nel territorio comunale
 - ☐ -P3 - Perimetro del territorio urbanizzato e aree urbane
 - ☐ -P4 - Le UTOE
 - ☐ -QC0 – Volume 1 Atlante/relazione
 - ☐ -QC0 – Volume 2 Atlante/relazione
 - ☐ -QC1 - Ricognizione dei vincoli: Beni paesaggistici / Aree tutelate per legge
 - ☐ -QC2 - Ricognizione dei vincoli: I beni culturali e paesaggistici
 - ☐ -QC3 - I beni archeologici e paleontologici
 - ☐ -QC4 - Le reti tecnologiche
 - ☐ -QC5 - Lo stato di attuazione del Regolamento urbanistico vigente / Datazione degli edifici /
 - Spazi pubblici
 - ☐ -QC5.1 – Migliarino
 - ☐ -QC5.2 – Area Industriale
 - ☐ -QC5.3 – Nodica
 - ☐ -QC5.4 – Vecchiano
 - ☐ -QC5.5 – Avane
 - ☐ -QC5.6 – Filettole
- **Studi geologici** a supporto della pianificazione redatti dal Dott. Geol. Roberto Balatri costituiti dai seguenti elaborati, n.30:
 - ☐ Relazione geologica
 - ☐ GEO_01 - CARTA GEOLOGICA EST
 - ☐ GEO_01 - CARTA GEOLOGICA OVEST
 - ☐ GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA EST
 - ☐ GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA OVEST
 - ☐ GEO_03 - CARTA DELLE AREE DEPRESSE
 - ☐ GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA EST
 - ☐ GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA OVEST
 - ☐ GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO EST
 - ☐ GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO OVEST
 - ☐ GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE EST
 - ☐ GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE OVEST
 - ☐ GEO_07 - CARTA DEI CONOIDI DI MELTON
 - ☐ GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE EST
 - ☐ GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE OVEST
 - ☐ GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE EST
 - ☐ GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE OVEST
 - ☐ GEO_10 - CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEI DEPOSITI
 - ☐ GEO_11 - CARTA GEOLOGICO-TECNICA (CGT)
 - ☐ GEO_11 - SEZIONI GEOLOGICO-TECNICHE

- ☐ GEO_12 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
- ☐ GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA EST
- ☐ GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA OVEST
- ☐ GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE EST
- ☐ GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE OVEST
- ☐ GEO_ALL1 DB Indagini geofisiche lineari
- ☐ GEO_ALL2 DB Indagini geofisiche puntuali
- ☐ GEO_ALL3 DB Indagini penetrometriche
- ☐ GEO_ALL4 DB Stratigrafie pozzi
- ☐ GEO_ALL5 DB Stratigrafie sondaggi

- **Studi Idrologici Idraulici** a supporto della pianificazione redatti Società Hydrogeo s.r.l., Ing. Giacomo Gazzini costituito dai seguenti elaborati, **n. 28**:

- ☐ . I.00 - ELABORATI GENERALI
- ☐ . Relazione Idrologia Idraulica Generale
- ☐ I 00 02 01 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Ovest
- ☐ I 00 02 02 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Est
- ☐ I 00 03 01 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Ovest
- ☐ I 00 03 02 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Est
- ☐ I 00 04 01 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Ovest
- ☐ I 00 04 02 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Est
- ☐ I 00 05 01 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Ovest
- ☐ I 00 05 02 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Est
- ☐ I 00 06 01 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Ovest
- ☐ I 00 06 02 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Est
- ☐ I.01 - MODELLO 01 - RETICOLO SECONDARIO VECCHIANO NODICA MIGLIARINO ZONA INDUSTRIALE
- ☐ I 01 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
- ☐ I 01 02 00 1:10.000 Planimetria Modello Idraulico
- ☐ I 01 03 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
- ☐ I 01 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
- ☐ I 01 05 00 1:10.000 Velocità massime TR 200 anni
- ☐ I.02 - MODELLO 02 - RETICOLO SECONDARIO AVANE FILETTOLE
- ☐ I 02 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
- ☐ I 02 02 00 1:5.000 Planimetria Modello Idraulico
- ☐ I 02 03 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
- ☐ I 02 04 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
- ☐ I 02 05 00 1:5.000 Velocità massime TR 200 anni
- ☐ I.03 - MODELLO 03 - RETICOLO PRINCIPALE
- ☐ I 03 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
- ☐ I 03 02 01 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
- ☐ I 03 02 02 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
- ☐ I 03 03 01 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
- ☐ I 03 03 02 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
- ☐ I 03 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli (scenario rottura arginale)
- ☐ I 03 05 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli e F. Serchio (scenario rottura arginale)

Considerando che:

Osserva che:

A corredo dell'osservazione, si allega la seguente documentazione:

1.
2.
3.

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso il Comune di Vecchiano – Ufficio Protocollo.

Data

Firma¹

¹ Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.