

Riservato all’Ufficio Protocollo

Prot. n°

Del

Riservato all’Ufficio Urbanistica

Osservazione n°



Comune di Vecchiano

OSSEVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell’art. 19 c.2 L.R. 65/2014 Adottato con
DCC n° 54 del 21/11/2025

All’Ufficio Protocollo Via

G.B. Barsuglia, 182

56019 Vecchiano (PI)

pec: comune.vecchiano@postacert.toscana.it

Il/La sottoscritto/a:

Nome:

Cognome:

nato/a a:

il:

residente a:

Prov.:

piazza/via:

n° cap:

n° telefono:

e-mail:

In qualità di:

Privato cittadino

Tecnico incaricato dalla proprietà

Rappresentante dell’Associazione/Ente/Comitato
con sede a

Legale rappresentante della Società
con sede a

Altro (specificare)

Preso visione del PIANO STRUTTURALE adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Vecchiano, presenta le seguenti osservazioni:

Oggetto dell'osservazione

Elaborato/i di Piano di Riferimento

- **Progetto urbanistico** redatto dallo Studio Associato di Urbanistica e Architettura - Arch. Gianni Maffei Cardellini, Arch. Alberto Montemagni costituito dai seguenti elaborati, n.**18**:
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Relazione generale di sintesi
 - Cartografie:
 - P1 - Quadro generale delle previsioni, scala 1/10.000
 - P2 - Le invarianti del PIT nel territorio comunale
 - P3 - Perimetro del territorio urbanizzato e aree urbane
 - P4 - Le UTOE
 - QC0 – Volume 1 Atlante/relazione
 - QC0 – Volume 2 Atlante/relazione
 - QC1 - Ricognizione dei vincoli: Beni paesaggistici / Aree tutelate per legge
 - QC2 - Ricognizione dei vincoli: I beni culturali e paesaggistici
 - QC3 - I beni archeologici e paleontologici
 - QC4 - Le reti tecnologiche
 - QC5 - Lo stato di attuazione del Regolamento urbanistico vigente / Datazione degli edifici / Spazi pubblici
 - QC5.1 – Migliarino
 - QC5.2 – Area Industriale
 - QC5.3 – Nodica
 - QC5.4 – Vecchiano
 - QC5.5 – Avane
 - QC5.6 – Filettole
- **Studi geologici** a supporto della pianificazione redatti dal Dott. Geol. Roberto Balatri costituiti dai seguenti elaborati, n.**30**:
 - Relazione geologica
 - GEO_01 - CARTA GEOLOGICA EST
 - GEO_01 - CARTA GEOLOGICA OVEST
 - GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA EST
 - GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA OVEST
 - GEO_03 - CARTA DELLE AREE DEPRESSE
 - GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA EST
 - GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA OVEST
 - GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO EST
 - GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO OVEST
 - GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE EST
 - GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE OVEST
 - GEO_07 - CARTA DEI CONOIDI DI MELTON
 - GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE EST
 - GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE OVEST
 - GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE EST
 - GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE OVEST
 - GEO_10 - CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEI DEPOSITI
 - GEO_11 - CARTA GEOLOGICO-TECNICA (CGT)
 - GEO_11 - SEZIONI GEOLOGICO-TECNICHE

- GEO_12 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
- GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA EST
- GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA OVEST
- GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE EST
- GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE OVEST
- GEO_ALL1 DB Indagini geofisiche lineari
- GEO_ALL2 DB Indagini geofisiche puntuali
- GEO_ALL3 DB Indagini penetrometriche
- GEO_ALL4 DB Stratigrafie pozzi
- GEO_ALL5 DB Stratigrafie sondaggi

- **Studi Idrologici Idraulici** a supporto della pianificazione redatti Società Hydrogeo s.r.l., Ing. Giacomo Gazzini costituito dai seguenti elaborati, **n. 28:**

- . I.00 - ELABORATI GENERALI
- . Relazione Idrologia Idraulica Generale
- I 00 02 01 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Ovest
- I 00 02 02 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Est
- I 00 03 01 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Ovest
- I 00 03 02 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Est
- I 00 04 01 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Ovest
- I 00 04 02 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Est
- I 00 05 01 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Ovest
- I 00 05 02 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Est
- I 00 06 01 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Ovest
- I 00 06 02 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Est
- I.01 - MODELLO 01 - RETICOLO SECONDARIO VECCHIANO NODICA MIGLIARINO ZONA INDUSTRIALE
 - I 01 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
 - I 01 02 00 1:10.000 Planimetria Modello Idraulico
 - I 01 03 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
 - I 01 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
 - I 01 05 00 1:10.000 Velocità massime TR 200 anni
- I.02 - MODELLO 02 - RETICOLO SECONDARIO AVANE FILETTOLE
 - I 02 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
 - I 02 02 00 1:5.000 Planimetria Modello Idraulico
 - I 02 03 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
 - I 02 04 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
 - I 02 05 00 1:5.000 Velocità massime TR 200 anni
- I.03 - MODELLO 03 - RETICOLO PRINCIPALE
 - I 03 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
 - I 03 02 01 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
 - I 03 02 02 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
 - I 03 03 01 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
 - I 03 03 02 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
 - I 03 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli (scenario rottura arginale)
 - I 03 05 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli e F. Serchio (scenario rottura arginale)

Considerando che:

--

Osserva che:

A corredo dell'osservazione, si allega la seguente la documentazione:

1.
2.
3.

Modalità di presentazione: le osservazioni possono essere inviate preferibilmente via pec o, in alternativa, tramite servizio postale mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o fatte pervenire a mano in modalità cartacea presso il Comune di Vecchiano – Ufficio Protocollo.

Data

Firma¹

1 Se la firma apposta è autografa o comunque se si protocolla un documento cartaceo, ai fini della validità dell'osservazione deve essere allegata copia di un documento d'identità in corso di validità. Se la firma apposta è digitale e l'invio dell'osservazione avviene telematicamente non occorre copia del documento d'identità.