



Comune di Vecchiano

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.54 del 21-11-2025

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI VECCHIANO,
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 L.R. 65/2014**

L'anno **duemilaventicinque** e questo dì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **17:20**, si è svolto il CONSIGLIO COMUNALE, **in adunanza pubblica ed in prima convocazione**, a seguito di avviso di convocazione regolarmente trasmesso dal SINDACO **Angori Massimiliano**.

Nome	Presente / Assente
Angori Massimiliano	P
LELLI ANDREA	P
CANARINI MINA	P
Giannotti Sara	A
Del Zoppo Lorenzo	P
ANDREONI ARIANNA	P
Campera Elena	P
CERRI MASSIMO	P
CORTI EMILIANO	P
FABBRIS GABRIELE	A
Spinesi Luca	P
TRIPOLI ELISA	P
SBRAGIA ROBERTO	P
BALDONI ANGELA	A
DE LUCA MARIO	P
DINI STEFANO	A
CARNI' VINCENZO	P

Al momento dell'appello sono presenti Consiglieri N° 13 Sono assenti Consiglieri N° 4

Partecipa **D'Aco Danilo**, Segretario Comunale.

Angori Massimiliano nella sua veste di SINDACO assume la Presidenza, e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta e valida la seduta previa la designazione a scrutatori dei Consiglieri:

CERRI MASSIMO
CORTI EMILIANO
DE LUCA MARIO

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sugli oggetti compresi nell'ordine del giorno della presente adunanza

IL CONSIGLIO COMUNALE

SI DA' ATTO CHE:

- IL CONSIGLIERE LELLI SEGUE I LAVORI DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCOLLEGAMENTO;
- Alle ore 17.25 entra in presenza il Consigliere Giannotti;

Le presenze salgono a 14

Presenta il punto dell'ordine del giorno il Sindaco;

La Dirigente del Settore II, Arch. Riccomini illustra gli aspetti tecnici del Piano Strutturale;

- Alle ore 17.43 entra in presenza il Consigliere Lelli,

Le presenze rimangono a n. 14 Consiglieri

Sentito l'intervento dell'Arch. Coli per la presentazione cartografica del Piano Strutturale;

- Alle ore 18.05 si collega da remoto la Consigliera Baldoni,

le presenze salgono a 15

Il Consigliere Tripoli, Presidente della Commissione Consiliare I nelle tre sedute di presentazione del Piano Strutturale (21 Luglio, 30 Luglio, 29 Settembre 2025), dichiara che la Commissione non ha espresso voti ma ha avuto un riscontro positivo;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri: Carnì, Sbragia, Canarini, De Luca, Carnì;

Sentita la replica del Sindaco e l'intervento della Consigliera Tripoli;

- Alle ore 18.48 esce la Consigliera Andreoni;

Le presenze scendono a 14

Uditi gli interventi dei Consiglieri: Sbragia, Del Zoppo, Cerri, De Luca, Sbragia;

Replica il Sindaco;

Intervengono i Consiglieri: Cerri, Giannotti e Carnì;

Risponde il Sindaco;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri: Carnì, Giannotti, Carnì, Sbragia e la replica del Sindaco;

Intervengono i Consiglieri: Campera, Spinesi e De Luca;

Sentite le dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Carnì preannuncia il voto contrario del suo gruppo consiliare al punto dell'ordine del giorno;

Il Consigliere Corti preannuncia il voto favorevole del suo gruppo consiliare al punto dell'ordine del giorno;

Il Consigliere Sbragia preannuncia il voto contrario del suo gruppo consiliare al punto dell'ordine del giorno;

Premesso che

- il Comune di Vecchiano è dotato dei seguenti strumenti della pianificazione urbanistica, formatisi in vigenza della L.R. 1/2005, la cui disciplina è applicabili ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art.222 della vigente L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio":
- il Piano Strutturale (P.S.), approvato con Del. CC n. 25 del 18.06.2007, divenuto efficace con pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 34 del 22/08/2007;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.), approvato con Del. CC n. 70 del 21/12/2011, divenuto efficace con pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 19 del 09/05/2012, con decorrenza dei cinque anni di vigenza delle previsioni urbanistiche ivi contemplate;

Richiamate

- la *Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 26.11.2019*, con cui, nei termini delle disposizioni transitorie stabilite all'art. 222 della LR n. 65/2014, è stato dato *Avvio al Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo*, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 *Norme per il governo del territorio* e ai sensi dell'art.21 della Disciplina del *Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico* (P.I.T./P.P.R.) e contestualmente, *Avvio di procedimento di VAS*, ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010, norme in materia di valutazione ambientale;
- la prima fase del processo partecipativo, avviata ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e dell'art.23 della L.R. 10/2010, attraverso la richiesta di contributi, tramite *Avviso pubblico dal 20/12/2019 al 3/02/2020*, poi interrotta a causa dell'emergenza pandemica che ha sospeso gli incontri pubblici programmati;
- la LR n.31 del 29 maggio 2020, con cui la Regione Toscana in conseguenza della situazione emergenziale determinata dalla pandemia, ha prorogato i termini per l'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici di ulteriori 24 mesi, contemplando di fatto un periodo di 5 anni complessivi a far data dell'avvio del procedimento degli strumenti di pianificazione urbanistica;
- gli adeguamenti degli strumenti urbanistici del contesto regionale e provinciale, in particolare:
 - della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.1488 del 2 dicembre 2019 ad oggetto "*L.R. 30/2015, artt. 27 e 29 - Piano integrato per il Parco regionale di Migliarino, San Rossore e Massaciuccoli - Atto di avvio del procedimento*", secondo cui, il nuovo PIP dovrà articolarsi, ai sensi della LR 30/2015, in due "sezioni distinte", "sezione programmatica" e "sezione pianificatoria", dove, per quest'ultima, i contenuti principali, sono dettati dalla legge quadro sulle aree protette, n. 394/1991 e dovranno integrarsi ai disposti della LR 30/2015, comprendendo la disciplina statutaria. Per questo il PIP assume valore di piano urbanistico e paesistico, dettando la disciplina dell'attività urbanistico edilizia ai sensi della LR n. 65/2014, Norme per il governo del territorio;
 - della Deliberazione del 16/03/2022, con cui è stato approvato l'adeguamento del *Piano Territoriale di Coordinamento, PTC al P.I.T./P.P.R.*

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 17.01.2023, con cui sono state approvate le *Linee di indirizzo per il proseguo delle attività a seguito dell’Avvio del Procedimento di cui alla Deliberazione del C.C. 59 del 26/11/2022* e approvati i documenti tecnici (allegati 1 e 2), in cui si relazionano le attività successive all’Avvio del Procedimento di formazione dei nuovi strumenti urbanistici;
- la *Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 28.02.2024*, con cui, nei termini delle disposizioni transitorie stabilite all’art. 222 della LR n. 65/2014, è stato integrato l’ *Avvio al Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo*, ai sensi dell’art.17 della L.R. 65/2014 *Norme per il governo del territorio* e ai sensi dell’art.21 della Disciplina del *Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico* (P.I.T./P.P.R.) e contestualmente, *Avvio di procedimento di VAS*, ai sensi dell’art.23 della L.R. 10/2010, norme in materia di valutazione ambientale, conseguente a:
- gli indirizzi procedurali di cui alle suddette linee di indirizzo per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici, relativamente agli approfondimenti del quadro conoscitivo, utili a costruire uno scenario maggiormente aggiornato ove stabilire i contenuti progettuali del piano, che tengano conto delle mutate condizioni - sociali, economiche, demografiche, determinate dalla pandemia ed i conseguenti riflessi sull’organizzazione territoriale, in termini di nuovi bisogni ed opportunità, procedendo alla formazione del nuovo Piano Strutturale entro i termini previsti all’art. 222 della LR n. 65/2014, 5 anni dall’Avvio del Procedimento di cui alla richiamata DCC n. 59/2019, ovvero dalla data del 26/11/2019, distintamente dal Piano Operativo, in particolare:
 - gli approfondimenti del quadro conoscitivo (QC), a seguito degli interventi di messa in sicurezza, co-finanziati da contributi statali e regionali, degli interventi di adeguamento, riqualificazione e recupero del patrimonio comunale, co-finanziati da fondi PNRR, nonché dell’attuazione di standard urbanistici, mediante la realizzazione nuovi servizi e attrezzature;
 - l’insediamento della nuova Amministrazione Comunale, a seguito delle elezioni amministrative del 2021 che ai sensi dell’art.24 comma 2 dello Statuto Comunale, ha approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 23.10.2021 il Programma di Governo, che rappresenta il documento d’indirizzo politico-amministrativo che individua le scelte amministrative sulle quali si fonda l’attività di governo, ne indica le motivazioni e delinea gli obiettivi da perseguire;
 - delle varianti puntuali agli strumenti urbanistici comunali, formatisi ai sensi dell’art. 222 della LR n. 65/2014;
 - lo svolgimento della seconda fase del processo partecipativo, avviata ai sensi dell’art.17 della L.R. 65/2014 e dell’art.23 della L.R. 10/2010, attraverso la richiesta di contributi, tramite *Avviso pubblico dall’8/04/2025 all’8/05/2025*;

Preso atto che per il proseguo delle attività di pianificazione urbanistica, di cui alla suddetta DGC n. 10/2023 relativa alle *Linee di indirizzo*, si è ricostituito il **gruppo di lavoro tecnico e amministrativo**, per il supporto e coordinamento alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici e il garante dell’Informazione e Partecipazione, avvalendosi di specifiche competenze e professionalità per le attività di progettazione e di indagine di cui si richiamano allo scopo, il personale comunale interessato e gli incarichi professionali esterni all’ente:

- Coordinamento – Dirigente II Settore *“Pianificazione, Sviluppo e Servizi sul Territorio Servizi alla Cittadinanza”*: Arch. Manuela Riccomini
- Responsabile del Procedimento – *Servizio Urbanistica*: Arch. Simona Coli
- *Garante dell’Informazione e Partecipazione*: l’Arch. Luigi Josi, Funzionario Tecnico in servizio presso altro ente, incaricato con contratto a scavalco in eccedenza da altro ente locale, previsto nel PIAO 2025/2027;

- *Attività di supporto alla partecipazione:* Sociolab S.c.a.r.l.- Impresa Sociale, Dott. Cristian Pardossi, Dott.ssa Giulia Maraviglia (DD n. 12 del 21-01-2020);
- *Progetto e coordinamento PS e POC:* Studio Associato di Urbanistica e Architettura - Arch. Gianni Maffei Cardellini, Arch. Alberto Montemagni (DD 590 del 28-09-2023);
- *Valutazione Ambientale Strategica:* Dott.ssa Agr. Elisabetta Norci (DD n. 271 del 12-11-2019);
- *Collaborazioni specialistiche di supporto al PS e POC:*
- *Studi geologici:* Studio GS (Geologia Sostenibile) - Dott. Geologo Roberto Balatri (DD n. 846 del 21-12-2023);
- *Studi idrologici e idraulici:* Società Hydrogeo s.r.l., Ing. Giacomo Gazzini (DD n.824 del 19-12-2023);
- *Studi Agronomici:* Prof. Enrico Bonari
- *Autorità Competente: Nomina Nucleo Interno di Valutazione Ambientale*, con funzione di adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS costituito dai membri della Commissione comunale del Paesaggio, nominati con D.G.C. 184/2020 - Arch. Francesca Banchetti, Arch. Francesco Monacci, Agr. Roberto Bonaretti (DGC n. 24 del 23-02-2023);

Rilevato che:

- il D.lgs n. 152/2006 e la LRT 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che nel presente procedimento sono:
 - la Giunta Comunale, come Autorità proponente
 - il Consiglio Comunale, come Autorità procedente
 - la Commissione per il Paesaggio, come Autorità Competente;

Ricordato che ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della LRT 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23 della predetta LRT 10/2010;

Dato atto che con modalità telematica il documento preliminare di VAS è stato trasmesso all'Autorità Competente con prot. 24772 del 18/12/2019 contestualmente all'avvio del procedimento con prot. 6721 del 05/04/2025 e a seguito dell'integrazione di avvio del procedimento e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai fini delle consultazioni di cui all'art. 23, comma 2 e 3 della LRT n.10/2010;

Rilevato che nel percorso di formazione del Piano Strutturello e in quello di valutazione degli effetti ambientali, sono stati coinvolti i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato, ovvero effettuato per 45 giorni dal 20/12/2019 al 3/02/2020 in luogo del primo avvio e per 30 giorni dall'8/04/2024 all'8/05/2025 a seguito dell'integrazione all'avvio del procedimento sopracitato:

- per l'acquisizione di contributi tecnici attinenti ai piani in oggetto:
 - Regione Toscana
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
 - Provincia di Pisa
 - Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Bacino del Fiume Serchio
 - Genio Civile Toscana Nord
 - Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli
 - Arpat
 - USL Toscana Nord Ovest
 - Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana (AOUP)

- Società della salute dell'area pisana
- Comuni dell'Area Pisana e Comuni contermini: Comune di Pisa, Cascina, Calci, San Giuliano Terme, Vicopisano, Lucca, Massarosa, Viareggio
- Scuola Universitaria Superiore S. Anna di Pisa
- Università degli Studi di Pisa
- Carabinieri Forestali
- Associazioni Ambientaliste e Culturali (WWF, Legambiente, Lipu, Fai, Italia Nostra)
- Associazioni di categoria (CIA, Coldiretti, Unione Agricoltori, Confcommercio, Confesercenti)
- Associazioni di volontariato
- Ordini professionali della Provincia di Pisa o territorialmente interessati (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali, Agronomi, Geologi)
- Acque spa – Acquedotto e Fognature
- Autorità Idrica Toscana
- GEAL
- ASA - Livorno
- E-Distribuzione
- Terna Spa
- RFI
- Trenitalia
- SALT
- Autostrade per l'Italia
- ANAS
- GEOFOR
- Toscana Energia
- SNAM Rete Gas
- TIM
- Open Fiber
- Uffici del Comune di Vecchiano
- Consorzio di bonifica 1 Toscana Nord
- Agenzia del Demanio
- 7°Reparto Infrastrutture e Agenzia del Demanio
- A.T.O. Toscana Costa
- CTT Nord, ora AUTOLINEE TOSCANE S.p.A.

- per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, atti di assenso di competenza:

- Regione Toscana
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- Provincia di Pisa
- Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Bacino del Fiume Serchio
- Genio Civile Toscana Nord
- Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli
- Arpat
- USL Toscana Nord Ovest
- Acque spa – Acquedotto e Fognature
- Autorità Idrica Toscana
- GEAL
- ASA - Livorno
- E-Distribuzione

- Terna Spa
- RFI
- Trenitalia
- SALT
- Autostrade per l'Italia
- ANAS
- GEOFOR
- Toscana Energia
- SNAM Rete Gas
- TIM
- Open Fiber
- Uffici del Comune di Vecchiano
- Consorzio di bonifica 1 Toscana Nord
- A.T.O. Toscana Costa

Preso atto della conferma del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 37 della LR n. 65/2014, nella persona dell'Arch. Luigi Josi, Funzionario Tecnico, incaricato con contratto a scavalco in eccedenza da altro ente locale, previsto nel PIAO 2025/2027;

Ricordato che:

- il Piano Strutturale in adozione è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e della legge regionale Toscana n. 10/2010;
- l'art. 19, comma 2 della LRT n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8, comma 6 della LRT 10/2010 che dispone che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente al piano;

Visti:

- **"Piano Strutturale del Comune di Vecchiano"** costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, e consultabili tramite apposito link, sul sito web istituzionale dell'Ente:
 - **Progetto urbanistico** redatto dallo Studio Associato di Urbanistica e Architettura - Arch. Gianni Maffei Cardellini, Arch. Alberto Montemagni costituito dai seguenti elaborati, n.**18**:
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Relazione generale di sintesi
 - **Cartografie:**
 - P1 - Quadro generale delle previsioni, scala 1/10.000
 - P2 - Le invarianti del PIT nel territorio comunale
 - P3 - Perimetro del territorio urbanizzato e aree urbane
 - P4 - Le UTOE
 - QC0 – Volume 1 Atlante/relazione
 - QC0 – Volume 2 Atlante/relazione
 - QC1 - Ricognizione dei vincoli: Beni paesaggistici / Aree tutelate per legge
 - QC2 - Ricognizione dei vincoli: I beni culturali e paesaggistici
 - QC3 - I beni archeologici e paleontologici
 - QC4 - Le reti tecnologiche
 - QC5 - Lo stato di attuazione del Regolamento urbanistico vigente / Datazione degli edifici / Spazi pubblici:
 - QC5.1 – Migliarino
 - QC5.2 – Area Industriale

- QC5.3 – Nodica
- QC5.4 – Vecchiano
- QC5.5 – Avane
- QC5.6 – Filettole
- **Studi geologici** a supporto della pianificazione redatti dal Dott. Geol. Roberto Balatri costituiti dai seguenti elaborati, n.30:
 - Relazione geologica
 - GEO_01 - CARTA GEOLOGICA EST
 - GEO_01 - CARTA GEOLOGICA OVEST
 - GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA EST
 - GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA OVEST
 - GEO_03 - CARTA DELLE AREE DEPRESSE
 - GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA EST
 - GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA OVEST
 - GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO EST
 - GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO OVEST
 - GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE EST
 - GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE OVEST
 - GEO_07 - CARTA DEI CONOIDI DI MELTON
 - GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE EST
 - GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE OVEST
 - GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE EST
 - GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE OVEST
 - GEO_10 - CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEI DEPOSITI
 - GEO_11 - CARTA GEOLOGICO-TECNICA (CGT)
 - GEO_11 - SEZIONI GEOLOGICO-TECNICHE
 - GEO_12 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
 - GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA EST
 - GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA OVEST
 - GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE EST
 - GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE OVEST
 - GEO_ALL1 DB Indagini geofisiche lineari
 - GEO_ALL2 DB Indagini geofisiche puntuali
 - GEO_ALL3 DB Indagini penetrometriche
 - GEO_ALL4 DB Stratigrafie pozzi
 - GEO_ALL5 DB Stratigrafie sondaggi
- **Studi Idrologici Idraulici** a supporto della pianificazione redatti Società Hydrogeo s.r.l., Ing. Giacomo Gazzini costituito dai seguenti elaborati, n. 28:
 - . I.00 - ELABORATI GENERALI
 - . Relazione Idrologia Idraulica Generale
 - I 00 02 01 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Ovest
 - I 00 02 02 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Est
 - I 00 03 01 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Ovest
 - I 00 03 02 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Est
 - I 00 04 01 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Ovest
 - I 00 04 02 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Est

I 00 05 01 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Ovest
I 00 05 02 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Est
I 00 06 01 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Ovest
I 00 06 02 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Est
I.01 - MODELLO 01 - RETICOLO SECONDARIO VECCHIANO NODICA
MIGLIARINO ZONA INDUSTRIALE
I 01 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
I 01 02 00 1:10.000 Planimetria Modello Idraulico
I 01 03 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
I 01 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
I 01 05 00 1:10.000 Velocità massime TR 200 anni
I.02 - MODELLO 02 - RETICOLO SECONDARIO AVANE FILETTOLE
I 02 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
I 02 02 00 1:5.000 Planimetria Modello Idraulico
I 02 03 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
I 02 04 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
I 02 05 00 1:5.000 Velocità massime TR 200 anni
I.03 - MODELLO 03 - RETICOLO PRINCIPALE
I 03 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
I 03 02 01 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
I 03 02 02 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
I 03 03 01 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
I 03 03 02 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
I 03 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli (scenario rottura arginale)
I 03 05 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli e F. Serchio (scenario rottura arginale)

- **Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010, redatta dalla Dott.ssa Agr. Elisabetta Norci costituita dai seguenti elaborati, n.3:

- V1 – Rapporto Ambientale;
- V2 – R.A. – Sintesi non tecnica;
- V3 – Studio di incidenza – screening;

- la **Relazione del Responsabile del Procedimento**, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale si accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, nonché si attesta la conformità all'art. 19 comma 8 della medesima legge regionale, circa il supporto informatico del Piano, redatto in formato numerico alla scala adeguata, ai fini dell'implementazione della base informativa territoriale di cui all'articolo 55, comma 4, lettera d) della stessa LR 65/2014;
- il **Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione**, redatto ai sensi dell'art. 18 e 38 della LRT n. 65/2014 che descrive dettagliatamente il programma delle attività di

informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto inoltre che:

- il Responsabile del Procedimento ha depositato, con PEC prot. n. 12549 del 13/06/2025 e successivi invii di trasmissione, pervenuti al protocollo di Regione Toscana con i n.ri 0461823 del 18/06/2025 e 0461584 del 18/06/2025, presso l'Ufficio del Genio Civile di Lucca ai sensi degli artt. 104 e 245 della L.R.T 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30.01.2020;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n. 2367 del 18/06/2025;

Dato atto che l'adozione e l'approvazione del nuovo Piano Strutturale si applicano le disposizioni e le procedure di cui agli articoli 19 e 20 della L.R.T. 65/2014;

Riscontrato pertanto che:

- il processo di redazione del presente atto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento/gli altri atti di governo del territorio;
- il processo partecipativo e formativo del Piano Strutturale si è svolto in coerenza con quanto programmato nel Documento di avvio del Procedimento e relativa integrazione ed abbia assicurato la partecipazione dei cittadini al processo di formazione del piano;

Preso atto che la proposta di piano in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare I - Tecnica nelle sedute del 21.07, 28.07 e 29.09.2025 come risulta dai verbali agli atti del Servizio competente;

Ritenuto di dover procedere alla chiusura del procedimento avviato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 26.11.2019 "Avvio al Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 Norme per il governo del territorio e ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (P.I.T./P.P.R.) e contestualmente, Avvio di procedimento di VAS, ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010, norme in materia di valutazione ambientale" e integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 28.02.2024;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'adozione del "**Piano Strutturale del Comune di Vecchiano**" ai sensi dell'art. 19 della L.R.T n. 65/2014;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).";
- la Disciplina del PIT/PPR approvato con DCR n. 37/2015;
- il Decreto del Sindaco n. 25/2023 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore II "Pianificazione, Sviluppo e Servizi del Territorio e Servizi alla Cittadinanza" all'Arch. Manuela Riccomini e con il quale viene assegnata la sostituzione in caso di assenza del dirigente, nonché assegnato al dott. Mirko Cantini, la dirigenza del Settore III "Programmazione Economico Finanziaria e gestione risorse";

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del II Settore, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e si omette parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non ha effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

- Al momento dell'appello risulta scollegata la Consigliera Baldoni;

Le presenze scendono a 13

- Con la seguente votazione:
- Consiglieri presenti n. 13
- Consiglieri votanti n. 13
- Consiglieri favorevoli n. 10
- Consiglieri contrari n. 3: De Luca, Sbragia, Carnì
- Consiglieri astenuti: 0

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 19 della LRT 65/2014, il "**Piano Strutturale del Comune di Vecchiano**" costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e consultabili tramite apposito link, sul sito web istituzionale dell'Ente:
 - **Progetto urbanistico** redatto dallo Studio Associato di Urbanistica e Architettura - Arch. Gianni Maffei Cardellini, Arch. Alberto Montemagni costituito dai seguenti elaborati, n.18:
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Relazione generale di sintesi
 - Cartografie:
 - P1 - Quadro generale delle previsioni, scala 1/10.000
 - P2 - Le invarianti del PIT nel territorio comunale
 - P3 - Perimetro del territorio urbanizzato e aree urbane
 - P4 - Le UTOE
 - QC0 – Volume 1 Atlante/relazione
 - QC0 – Volume 2 Atlante/relazione
 - QC1 - Ricognizione dei vincoli: Beni paesaggistici / Aree tutelate per legge
 - QC2 - Ricognizione dei vincoli: I beni culturali e paesaggistici
 - QC3 - I beni archeologici e paleontologici
 - QC4 - Le reti tecnologiche
 - QC5 - Lo stato di attuazione del Regolamento urbanistico vigente / Datazione degli edifici / Spazi pubblici:
 - QC5.1 – Migliarino
 - QC5.2 – Area Industriale
 - QC5.3 – Nodica
 - QC5.4 – Vecchiano
 - QC5.5 – Avane
 - QC5.6 – Filettole

- **Studi geologici** a supporto della pianificazione redatti dal Dott. Geol. Roberto Balatri costituiti dai seguenti elaborati, n.30:

- Relazione geologica
- GEO_01 - CARTA GEOLOGICA EST
- GEO_01 - CARTA GEOLOGICA OVEST
- GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA EST
- GEO_02 - CARTA GEOMORFOLOGICA OVEST
- GEO_03 - CARTA DELLE AREE DEPRESSE
- GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA EST
- GEO_04 - CARTA DELLA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA E AREE DI SALVAGUARDIA OVEST
- GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO EST
- GEO_05 - CARTA DELLE DEFORMAZIONI DEL TERRENO OVEST
- GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE EST
- GEO_06 - CARTA DELLE INDAGINI E DEI DATI DI BASE OVEST
- GEO_07 - CARTA DEI CONOIDI DI MELTON
- GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE EST
- GEO_08 - CARTA DELLE PENDENZE OVEST
- GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE EST
- GEO_09 - CARTA DELL'INDICE POTENZIALE DI LIQUEFAZIONE OVEST
- GEO_10 - CARTA DELLE FREQUENZE NATURALI DEI DEPOSITI
- GEO_11 - CARTA GEOLOGICO-TECNICA (CGT)
- GEO_11 - SEZIONI GEOLOGICO-TECNICHE
- GEO_12 - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (MOPS)
- GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA EST
- GEO_13 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA OVEST
- GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE EST
- GEO_14 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE OVEST
- GEO_ALL1 DB Indagini geofisiche lineari
- GEO_ALL2 DB Indagini geofisiche puntuali
- GEO_ALL3 DB Indagini penetrometriche
- GEO_ALL4 DB Stratigrafie pozzi
- GEO_ALL5 DB Stratigrafie sondaggi

- **Studi idrologici idraulici** a supporto della pianificazione redatti Società Hydrogeo s.r.l., Ing. Giacomo Gazzini costituito dai seguenti elaborati, n. 28:

- . I.00 - ELABORATI GENERALI
- . Relazione Idrologia Idraulica Generale
- I 00 02 01 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Ovest
- I 00 02 02 00 1:10.000 Carta dei Battenti - Quadro Est
- I 00 03 01 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Ovest
- I 00 03 02 00 1:10.000 Carta delle Velocità - Quadro Est
- I 00 04 01 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Ovest
- I 00 04 02 00 1:10.000 Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro Est
- I 00 05 01 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Ovest
- I 00 05 02 00 1:10.000 Pericolosità da Alluvioni - Quadro Est
- I 00 06 01 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Ovest

I 00 06 02 00 1:10.000 Aree presidiate da sistemi arginali e Aree di fondovalle - Quadro Est
I.01 - MODELLO 01 - RETICOLO SECONDARIO VECCHIANO NODICA
MIGLIARINO ZONA INDUSTRIALE
I 01 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
I 01 02 00 1:10.000 Planimetria Modello Idraulico
I 01 03 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
I 01 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
I 01 05 00 1:10.000 Velocità massime TR 200 anni
I.02 - MODELLO 02 - RETICOLO SECONDARIO AVANE FILETTOLE
I 02 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
I 02 02 00 1:5.000 Planimetria Modello Idraulico
I 02 03 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni
I 02 04 00 1:5.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni
I 02 05 00 1:5.000 Velocità massime TR 200 anni
I.03 - MODELLO 03 - RETICOLO PRINCIPALE
I 03 01 00 --- Relazione Idrologica Idraulica
I 03 02 01 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
I 03 02 02 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
I 03 03 01 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Ovest
I 03 03 02 00 1:10.000 Velocità massime di transito TR 200 anni F. Serchio (scenario solo sormonto) - Quadro Est
I 03 04 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli (scenario rottura arginale)
I 03 05 00 1:10.000 Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni lago Massaciuccoli e F. Serchio (scenario rottura arginale)

- **Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010, redatta dalla Dott.ssa Agr. Elisabetta Norci costituita dai seguenti elaborati, n.3:
- V1 – Rapporto Ambientale;
- V2 – R.A. – Sintesi non tecnica;
- V3 – Studio di incidenza – screening;

3. **Di prendere atto**

- della **Relazione del Responsabile del Procedimento** – Arch. Simona Coli, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- del **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** – Arch. Luigi Josi, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

4. **Di dare atto** che l'adozione e l'approvazione del nuovo Piano Strutturale si applicano le disposizioni e le procedure di cui agli articoli 19 e 20 della L.R.T. 65/2014;
5. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della LRT n. 65/2014;

6. **Di dare atto** altresì che per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applicano le disposizioni di cui agli articoli 25 e seguenti della L.R.T. 10/2010 e che, ai sensi del medesimo art. 25, il presente provvedimento, con i relativi allegati, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, saranno comunicati all'Autorità Competente, così come sarà comunicato l'avviso pubblico, contenente:
 - Il titolo della proposta;
 - L'indicazione dell'autorità procedente o del proponente;
 - La data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni;
 - Una breve descrizione del piano e dei suoi possibili effetti ambientali;
 - L'indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dall'autorità proponente nella loro interezza;
 - I termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;
7. **Di dare atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della LRT 10/2010, la presente deliberazione e relativi allegati, saranno depositati, presso il II Settore, U.O. Urbanistica, in formato .pdf su supporto digitale, nonché pubblicati, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione, sul sito web istituzionale dell'Ente e che contestualmente sarà trasmessa in via telematica, comunicazione della relativa pubblicazione ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e agli uffici degli Enti Territoriali, individuati ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014;
8. **Di dare atto** infine che
 - la presente deliberazione, con i relativi documenti citati in premessa e qui approvati sarà depositata presso il II Settore, U.O. Urbanistica, in formato pdf su supporto digitale e resa disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente per **60 (sessanta)** giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni al Piano Strutturale e le osservazioni ed i pareri alla VAS, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della legge regionale 65/2014 e dell'art. 25 c. 1 della legge regionale 10/2010;
 - ai sensi dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 è data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione, della pubblicazione del rapporto sull'attività partecipativa svolta;
 - ai fini dell'obbligo legale di pubblicazione all'Albo pretorio online di tutti gli allegati alla presente deliberazione, data la voluminosità e complessità quantitativa dei documenti da pubblicare, gli stessi vengono depositati, in formato .pdf su supporto digitale, presso il presso il II Settore, U.O. Urbanistica, nonché pubblicati, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione, tramite apposito link, sul sito web istituzionale dell'Ente;
9. **Di dare mandato** agli Uffici preposti affinché vengano predisposti tutti gli adempimenti conseguenti comprensivi delle pubblicazioni obbligatorie per legge.

Indi il Consiglio Comunale

Rilevata l'urgenza di provvedere per il prosieguo delle relative procedure;

- Con la seguente votazione:
- Consiglieri presenti n. 13

- Consiglieri votanti n. 13
- Consiglieri favorevoli n. 10
- Consiglieri contrari n. 3: De Luca, Sbragia, Carnì
- Consiglieri astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL SINDACO

Angori Massimiliano

IL SEGRETARIO COMUNALE

D'Aco Danilo

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.
