

P2

LE INVARIANTI DEL PIT NEL TERRITORIO COMUNALE

scala 1:20.000

COMUNE DI VECCHIANO
PIANO STRUTTURALE
maggio 2025

Sindaco: Massimo Angori

Dirigente: Maurizio Riccietti

Responsabile del Procedimento: Stefano Cusi

Gruppo di lavoro interno: Ottavio Cennamo, Federico Cernigliani, Federico Campanari, Daniel Del Carlo, Riccardo Fucini, Anna Giannelli, Gabriele Lotti, Maurizio Marchetti, Alessio Taroni

Progettazione: Studio Associato di Urbanistica e Architettura, Gianni Maffei Carabini, Alberto Montanagni

Collaborazioni specialistiche di supporto: Supporto progetto urbanistico: Dario Franchini, Studi geologici: Silvio Cusi, Giorgio Sestini, Roberto Babeti, Studi idrologici idraulici: Società Hydrogeo Ingegneria srl, Giacomo Gacini, Studi ingegneristici: Enrico Dorati, Valutazione Ambientale Strategica: Elisabetta Norci

Garante dell'Informazione e Partecipazione: Luigi Josi, Supporto alla partecipazione: Società S.c.a.r.l., Veronesi Social, Supporto amministrativo: Francesca Falconi – Claudia Strus

confine comunale

PATRIMONIO TERRITORIALE E INVARIANTI STRUTTURALI (art. 6)

INVARIANTE I. I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (art. 7)

costa a dune e cordoni (art. 7.1)

depressioni retrodunali (art. 7.2)

pianura pensile (art. 7.3)

collina a versanti ripidi (art. 7.4)

collina calcarea (art. 7.5)

INVARIANTE II. I caratteri ecosistemici del paesaggio (art. 8)

ECOSISTEMI COSTIERI - morfotipo degli arenili e delle dune fisse e mobili (art. 8.1)

la linea di costa

la Marina attrezzata

dune e arenili

ECOSISTEMI FLUVIALI E PALUSTRI

il Sarchio, gli argini e la gola (art.8.2)

la Barra - Barretta

corsi d'acqua e canali principali

fossi e canali secondari

le aree palustri e la sponda del lago (art. 8.4)

Fossa Magna e canali storici da ripristinare

l'impianto di San Niccolò e i processi di riallagamento (art. 8.4)

ri e borri di collina

l'impianto di San Niccolò e i processi di riallagamento (art. 8.4)

specchi d'acqua (art. 8.4)

acquedotto, pozzi e risorse connesse

ECOSISTEMI FORESTALI

pineta e boschi litoranei (art. 8.5)

bosco e macchia collinare (art. 8.6)

corridoi ecologici: i filari alberati (art. 8.7)

ECOSISTEMI RUPESTRI (art. 8.8)

ciniali e rilievi principali

grotte

aree di degrado geofisico

aree di interesse archeologico

INVARIANTE III. il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi (art. 9)

morfotipo insediativo policentrico della pianura alluvionale: il sistema lineare di pianura del Sarchio (art. 9)

i capisaldi urbani (art. 9.2)

il borgo di Migliarino (art. 9.3)

edifici di valore storico-architettonico (art. 9.4)

edifici di valore tipologico e ambientale (art. 9.4)

l'edilizia rurale di tipologia tradizionale (art. 9.5)

la Via del Mare (art. 9.6)

la viabilità storica (art. 9.6)

la viabilità storica da ripristinare (art. 9.6)

rete ciclabile (art. 9.6)

INVARIANTE IV. i caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali (art. 10)

morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (art. 10.1)

aree agricole già palustri

morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura (art. 10.2)

la maglia agraria tradizionale

morfotipo dell'olivicultura (art. 10.3)

oliveti e colture arboree tradizionali di collina

terrazzamenti, ciglionamenti, muri a retta

INVARIANTE I. I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (art. 7)

costa a dune e cordoni (art. 7.1)	collina a versanti ripidi (art. 7.4)
depressioni retrodunali (art. 7.2)	collina calcarea (art. 7.5)
pianura pensile (art. 7.3)	

INVARIANTE III. il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi (art. 9)

morfotipo insediativo policentrico della pianura alluvionale: il sistema lineare di pianura del Sarchio (art. 9)

i capisaldi urbani (art. 9.2)	il borgo di Migliarino (art. 9.3)	edifici di valore storico-architettonico (art. 9.4)	edifici di valore tipologico e ambientale (art. 9.4)	l'edilizia rurale di tipologia tradizionale (art. 9.5)
la Via del Mare (art. 9.6)	la viabilità storica (art. 9.6)	la viabilità storica da ripristinare (art. 9.6)	rete ciclabile (art. 9.6)	

INVARIANTE II. I caratteri ecosistemici del paesaggio (art. 8)

ECOSISTEMI COSTIERI - morfotipo degli arenili e delle dune fisse e mobili (art. 8.1)

la linea di costa	la Marina attrezzata
dune e arenili	

ECOSISTEMI FLUVIALI E PALUSTRI

il Sarchio, gli argini e la gola (art.8.2)	la Barra - Barretta
corsi d'acqua e canali principali	fossi e canali secondari
le aree palustri e la sponda del lago (art. 8.4)	Fossa Magna e canali storici da ripristinare
l'impianto di San Niccolò e i processi di riallagamento (art. 8.4)	ri e borri di collina
l'impianto di San Niccolò e i processi di riallagamento (art. 8.4)	acquedotto, pozzi e risorse connesse

ECOSISTEMI FORESTALI

pineta e boschi litoranei (art. 8.5)	bosco e macchia collinare (art. 8.6)
corridoi ecologici: i filari alberati (art. 8.7)	

ECOSISTEMI RUPESTRI (art. 8.8)

ciniali e rilievi principali	grotte
aree di degrado geofisico	aree di interesse archeologico

INVARIANTE IV. i caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali (art. 10)

morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (art. 10.1)

aree agricole già palustri
la maglia agraria tradizionale
oliveti e colture arboree tradizionali di collina
terrazzamenti, ciglionamenti, muri a retta

morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura (art. 10.2)

morfotipo dell'olivicultura (art. 10.3)