P1

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

scala 1:10.000

COMUNE DI VECCHIANO
PIANO STRUTTURALE

maggio 2025

Sindaco:
Massimiliano Angori
Dirigente:
Manuela Riccomini
Responsabile del Procedimento:
Simona Coli
Gruppo di lavoro interno:
Oriana Carrano
Federico Carbognani
Federico Carmignani
Daniel Del Carlo
Katiuscia Fruzzetti
Anita Giannarelli
Gabriele Leone
Maurizio Marchetti
Alessio Tramonti

Progettazione:
Studio Associato di Urbanistica e Architettura
Gianni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni

Collaborazioni specialistiche di supporto:

Supporto progetto urbanistico: Dario Franchini
Studi geologici: Studio GS - Geologia Sostenibile, Roberto Balatri
Studi idrologici idraulici: Società Hydrogeo Ingegneria srl, Giacomo Gazzini
Studi agronomici: Enrico Bonari
Valutazione Ambientale Strategica: Elisabetta Norci

Garante dell'Informazione e Partecipazione: Luigi Josi
Supporto alla partecipazione: Sociolab S.c.a.r.l.- Impresa Social

Supporto amministrativo: Francesca Falconi – Caudia Strusi

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 5)

nel sistema territoriale della Piana Pisa-Livorno-Pontedera (PIT - Scheda d'ambito 8)

- confine comunale

Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (art. 1.5)

- confine del Parco

U.T.O.E. (art. 1.4)

- 1 pianura costiera del Parco Naturale (art. 12.2, 17)
- 2 pianura alluvionale (art. 12.2, 18)
- 3 pianura del Serchio (art. 12.2, 19)
- 4 le aree collinari (art. 12.2, 20)

STATUTO DEL TERRITORIO

- perimetro del territorio urbanizzato (art. 1.5, 5.3)

PATRIMONIO TERRITORIALE E INVARIANTI STRUTTURALI (art. 6)

INVARIANTE I. i caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (art. 7)

- IA CDC costa a dune e cordoni (art. 7.1)
- IB DER depressioni retrodunali (art. 7.2)
- IC PPE pianura pensile (art. 7.3)
- Id CTVr collina a versanti ripidi (art. 7.4)
- Ie CCa collina calcarea (art. 7.5)

INVARIANTE II. i caratteri ecosistemici del paesaggio (art. 8)

ECOSISTEMI COSTIERI - morfotipo degli arenili e delle dune fisse e mobili (art. 8.1)

- la linea di costa
- dune e arenile
- la Marina attrezzata

ECOSISTEMI FLUVIALI E PALUSTRI

- il Serchio, gli argini e la golena (art.8.2)
- corsi d'acqua e canali di bonifica (art. 8.3)
  - la Barra - Barretta
  - corsi d'acqua e canali principali
  - fossi e canali secondari
  - Fossa Magna e canali storici da ripristinare
  - rii e borri di collina
  - acquedotto, pozzi e risorse connesse
- le aree palustri e la sponda del lago (art. 8.4)
- l'impianto di San Niccolò e i processi di riallagamento (art. 8.4)
- specchi d'acqua (art. 8.4)

ECOSISTEMI FORESTALI

- pinete e boschi litoranei (art. 8.5)
- bosco e macchia collinare (art. 8.6)
- corridoi ecologici: i filari alberati (art. 8.7)

ECOSISTEMI RUPESTRI (art. 8.8)

- crinali e rilievi principali
- aree di degrado geofisico
- grotte
- aree di interesse archeologico

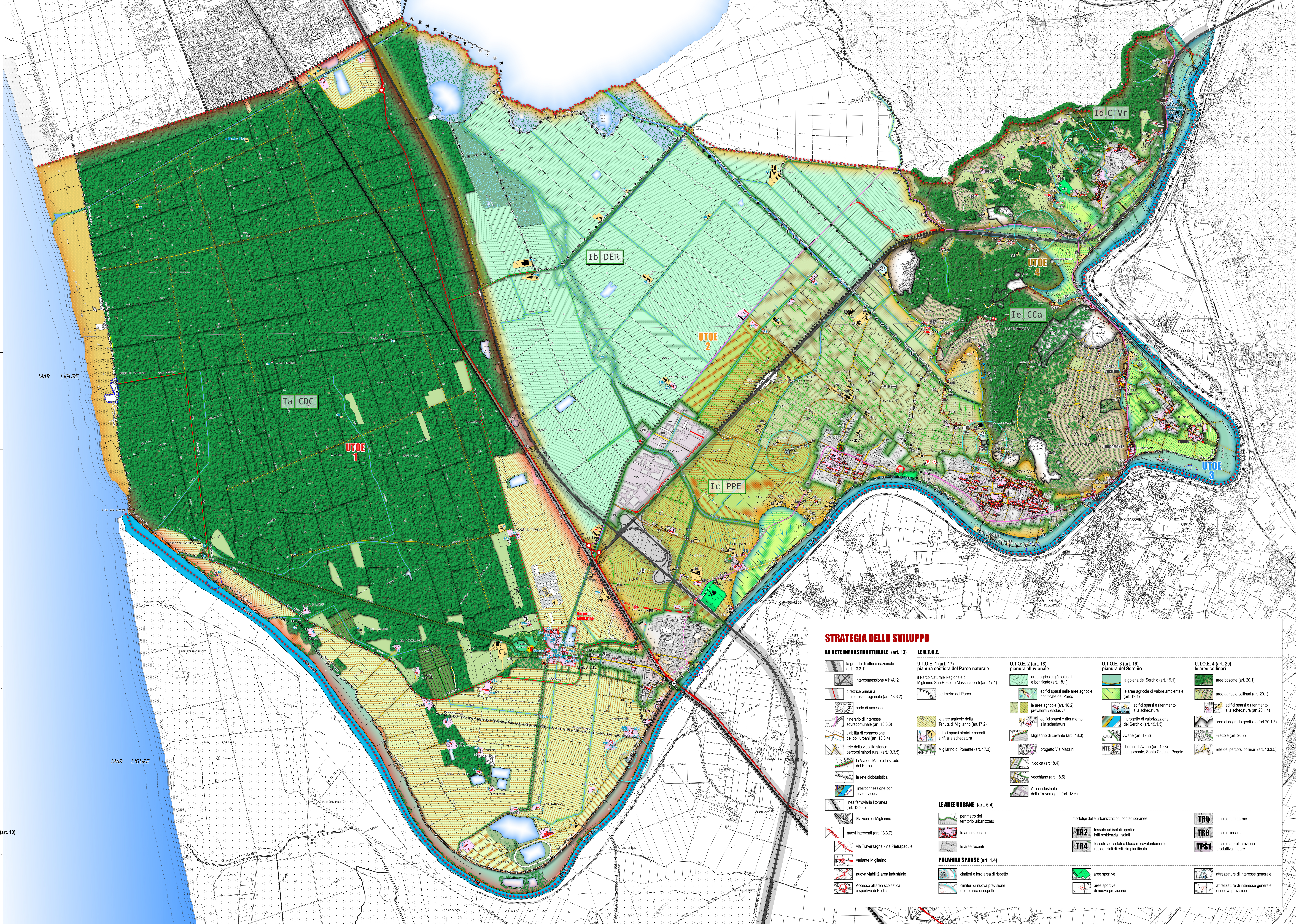
INVARIANTE III. il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi (art. 9)

morfotipo insediativo policentrico della pianura alluvionale: il sistema lineare di pianura del Serchio (art. 9)

- i capisaldi urbani (art. 9.2)
- il borgo di Migliarino (art. 9.3)
- edifici di valore storico-architettonico (art. 9.4)
- edifici di valore tipologico e ambientale (art. 9.4)
- l'edilizia rurale di tipologia tradizionale (art. 9.5)
- la Via del Mare (art. 9.6)
- la viabilità storica (art. 9.6)
- la viabilità storica da ripristinare (art. 9.6)
- rete ciclabile (art. 9.6)

INVARIANTE IV. i caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali (art. 10)

- morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (art. 10.1)
  - aree agricole già palustri
- morfotipo del mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura (art. 10.2)
  - la maglia agraria tradizionale
- morfotipo dell'olivicoltura (art. 10.3)
  - oliveti e colture arboree tradizionali di collina
  - terrazzamenti, ciglionamenti, muri a retta


MAR LIGURE
MAR LIGURE
Ia CDC
Ib DER
Ic PPE
Id CTVr
Ie CCa
UTOE 1
UTOE 2
UTOE 3
UTOE 4
CICLOVIA PUCCINI (da Torre del Lago a Lucca)
Ciclovia Tirrenica
Ciclovia del Serchio
Via del Mare
MARINA DI VECCHIANO
FOCE DEL SERCHIO
CASE DI MARINA
FIUME SERCHIO
CASE IL TRONCOLO
LAGO PRATO DI MASCHIONI
PADULE DI MALAVENTRE
LA BOZZA
TENUTA CORSI
LA CASINA
LA PRESA
Borgo di Migliarino
MIGLIARINO
VILLA SALVIATI
LAGO PRUNICCIO
MALAVENTRE
PARADISO
BARTALINI
NODICA
VECCHIANO
MONTE BRUCETO
CAVA DI CALCARE
MONTE SPAZZAVENTO
SANTA CRISTINA
AVANE
LUNGOMONTE
POGGIO
CORTACCIA
Grotta della Spinucola
Grotta dell'Inferno
PONTASSERCHIO
METATO
PAPPIANA
LIMITI
PATRIGNONE
CAFAGGIAREGGI
MONSELLO
SANT' ANDREA IN PESCAIOLA
SAN MARTINO A ULMIANO
FORTINO NUOVO
TORRE RICCIARDI
PONTE ROSSO
FIUME MORTO VECCHIO

STRATEGIA DELLO SVILUPPO

LA RETE INFRASTRUTTURALE (art. 13)

- la grande direttrice nazionale (art. 13.3.1)
  - interconnessione A11/A12
- direttrice primaria di interesse regionale (art. 13.3.2)
  - nodo di accesso
- itinerario di interesse sovracomunale (art. 13.3.3)
- viabilità di connessione dei poli urbani (art. 13.3.4)
- rete della viabilità storica percorsi minori rurali (art.13.3.5)
  - la Via del Mare e le strade del Parco
  - la rete cicloturistica
  - l'interconnessione con le vie d'acqua
- linea ferroviaria litoranea (art. 13.3.6)
  - Stazione di Migliarino
- nuovi interventi (art. 13.3.7)
  - 1 via Traversagna - via Pietrapadule
  - 2 variante Migliarino
  - 3 nuova viabilità area industriale
  - 4 Accesso all'area scolastica e sportiva di Nodica

LE U.T.O.E.

U.T.O.E. 1 (art. 17)
pianura costiera del Parco naturale

il Parco Naturale Regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli (art. 17.1)

- perimetro del Parco
- le aree agricole della Tenuta di Migliarino (art.17.2)
- edifici sparsi storici e recenti e rif. alla schedatura
- Migliarino di Ponente (art. 17.3)

U.T.O.E. 2 (art. 18)
pianura alluvionale

- aree agricole già palustri e bonificate (art. 18.1)
  - edifici sparsi nelle aree agricole bonificate del Parco
- le aree agricole (art. 18.2) prevalenti / esclusive
  - edifici sparsi e riferimento alla schedatura
- Migliarino di Levante (art. 18.3)
  - progetto Via Mazzini
- Nodica (art 18.4)
- Vecchiano (art. 18.5)
- Area industriale della Traversagna (art. 18.6)

U.T.O.E. 3 (art. 19)
pianura del Serchio

- la golena del Serchio (art. 19.1)
- le aree agricole di valore ambientale (art. 19.1)
  - edifici sparsi e riferimento alla schedatura
- il progetto di valorizzazione del Serchio (art. 19.1.5)
- Avane (art. 19.2)
- i borghi di Avane (art. 19.3): Lungomonte, Santa Cristina, Poggio

U.T.O.E. 4 (art. 20)
le aree collinari

- aree boscate (art. 20.1)
- aree agricole collinari (art. 20.1)
  - edifici sparsi e riferimento alla schedatura (art 20.1.4)
- aree di degrado geofisico (art.20.1.5)
- Filettole (art. 20.2)
- rete dei percorsi collinari (art. 13.3.5)

LE AREE URBANE (art. 5.4)

- perimetro del territorio urbanizzato
- le aree storiche
- le aree recenti

morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

TR2	tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
TR4	tessuto ad isolati e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
TR5	tessuto puntiforme
TR8	tessuto lineare
TPS1	tessuto a proliferazione produttiva lineare

POLARITÀ SPARSE (art. 1.4)

- cimiteri e loro area di rispetto
- cimiteri di nuova previsione e loro area di rispetto
- aree sportive
- aree sportive di nuova previsione
- attrezzature di interesse generale
- attrezzature di interesse generale di nuova previsione